

## Styrelse och VD för Metromark Hotels lämnar följande bokslutskommuniké för verksamheten

2007.01.01 - 2007.12.31.

### Bokslutskommuniké 2007

Bolaget startade sin verksamhet under sommaren 2006. Jämförelsesiffror avseende föregående år gäller ca fem månader.

Omsättning och resultat för 2007 uppgick till 0 MSEK (0 MSEK) och resultatet blev -1,41 MSEK (-0,14 MSEK).

- Perioden kännetecknades av den operativa marknadsbearbetningsfas som inleddes av öppnandet av ett showroom i Malmö i juni.

- Bolaget genomförde under 2007 en publik nyemission som tillförde bolaget 2,2 MKR.

- Bolagets aktie listades den 23 april på NGM Nordic MTF.

- Kostnader för notering samt utvecklandet av bolagets koncept och showroom belastade bolagets resultat med ca 1,0 MKR.

- I december tecknades en avsiktsförklaring med en fastighetsägare om att bygga ett hotell i en befintlig fastighet vid centralstationen i Malmö. Bygget av hotellet förväntas att starta under första kvartalet 2008, och vara färdigt under sensommaren 2008. Hotellet får en unik belägenhet med omedelbar närhet till kollektivtrafik, shopping samt restauranger och caféer.

- I samma lokaler som hotellet etableras nytt kontor för försäljning och marknadsföring av Moment Hotels franchisekoncept för att på ett kraftfullt sätt kunna demonstrera konceptets styrka i fullskalig drift gentemot presumtiva kunder, aktieägare och media.

- Hotellet i Malmö kommer att drivas och ägas av Metromark Hotels Holding AB (publ) för att skapa en stark konceptuell och ekonomisk plattform.

- Idag består Metromarks organisation av ett tiotal resurspersoner som arbetar utan löpande ersättning. Bolagets första anställningar kommer att ske i samband med öppnandet av bolagets första hotell, som beräknas vara färdigställt under sensommaren 2008. Planen är att heltidsanställa en VD samt en Marknadschef.

<b>Resultaträkning i sammandrag</b>	2007.01.01- 2007.12.31	2006.01.01- 2006.12.31
alla belopp i kkr		
<b>Nettoomsättning</b>	0	0
Övriga externa kostnader	-1 287	-138
Personalkostnader	-1	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-133	-
<b>Rörelseresultat</b>	<hr/> -1 421	<hr/> -138

# MetromarkHotels

Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 412</b>	<b>-138</b>
Skatt på årets resultat	-	-
<b>Periodens resultat</b>	<b>-1 412</b>	<b>-138</b>
<b>Balansräkning i sammandrag</b> alla belopp i kkr	2007.12.31	2006.12.31
Inventarier	535	60
<b>Summa ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>535</b>	<b>60</b>
Övriga fordringar	78	22
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	63	1
<b>Kassa och bank</b>	<b>867</b>	<b>393</b>
<b>Summa OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>1 008</b>	<b>416</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 543</b>	<b>476</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital, 60.147.400 aktier, kvotvärde 0,01	601	500
	601	500
<b>Fritt eget kapital</b>		
Överkursfond	2 136	
Balanserad vinst	-138	-
Periodens resultat	-1 412	-138
	586	-138
<b>Summa EGET KAPITAL</b>	<b>1 187</b>	<b>362</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	298	88
Övriga skulder	26	13
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32	13
<b>Summa SKULDER</b>	<b>356</b>	<b>114</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 543</b>	<b>476</b>

# MetromarkHotels

## KASSAFLÖDESANALYS

2007.01.01-  
2007.12.31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-1 412
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet mm	133

### Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

-1 279

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning av fordringar	-118
Ökning av kortfristiga skulder	242

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

-1 155

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-608
--	------

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

-608

### Finansieringsverksamheten

Nyemission	2 237
------------	-------

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

2 237

### Årets Kassaflöde

**474**

Likvida medel vid årets början	393
--------------------------------	-----

### Likvida medel vid årets slut

**867**

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserad resultat	Periodens resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500		-	-138	<b>362</b>
Nyemission	101	2 136			<b>2 237</b>
Överfört i ny räkning			-138	138	-
Periodens resultat				-1 412	<b>-1 412</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>601</b>	<b>2 136</b>	<b>-138</b>	<b>-1 412</b>	<b>1 187</b>

### Resultat per aktie

Periodens resultat	-1 412 553	Resultat per aktie	-0,02
Antal aktier	60 147 400		

Styrelsen föreslår att förlusten balanseras i ny räkning.

Årsredovisning kommer att publiceras under april månad 2008. Årsredovisning och revisionsberättelse för 2007 kommer finnas tillgängligt på [www.metromarkhotels.se](http://www.metromarkhotels.se).

Halvårsrapport för första halvåret 2008 kommer att presenteras under augusti månad 2008.

Styrelsen

Malmö 2008.02.29

MetromarkHotels